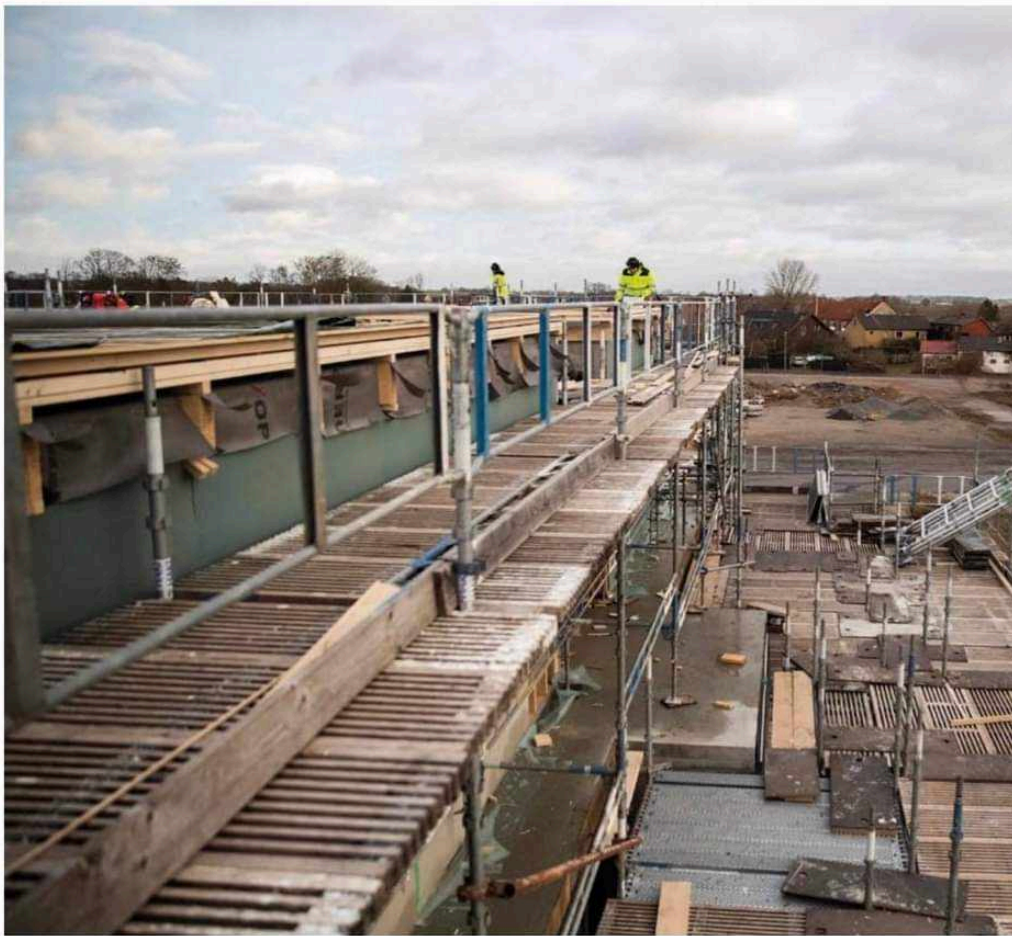


P

Redaktion: 0411-55 78 47, 0411-55 78 29
E-post: red.sk@ystadsallehanda.se
Annons: Företag 0411-55 79 15, Privat 0411-55 79 79

YSTADS ALLEHANDA
Tisdag 18 januari 2022



Än så länge står resterande del av Lantmännen-tomten tom, men snart ska MT Syd vara i gång med två flerbostadshus.

"Det är dags att väcka Rydsgård till liv"

RYDSGÅRD

Frågan om att bygga bostäder intill stationen i Rydsgård har varit en följetong genom hela 2000-talet. Men nu reser sig äntligen det första huset högt över marken på Lantmännen-tomten. – Rydsgård har historiskt varit en sömning pendlingsort, som det nu är dags att väcka till liv, säger Rydsgårdsfastigheters Johan Bolinder.

Vid en snabb titt i YAs arkiv går det att konstatera att viljan att bygga bostäder längs stationsområdet i Rydsgård är långt ifrån ny.

2009 utlovades 33 lägenheter och 21 småhus på Lantmännens gamla område.

– Vi har länge försökt att få till bostäder på detta område. Ända sedan 2003 har jag kämpat för detta. Nu ser det mycket ljus ut. Lantmännen har planer på att börja bygga, kanske redan nästa år, sa dåvarande kommunalrådet Niklas Sjöberg

(M) till YA i december 2009.

Det blev ingenting byggt då 2009, och först 2016 köpte det nybildade bolaget Rydsgårdsfastigheter, som ägs av Johan Bolinder och hans syskon Magnus Persson och Camilla Persson, tomten.

– Då hade Lantmännen försökt sälja under en längre tid, och det fanns en del byggnader kvar när vi köpte marken, berättar Johan Bolinder.

2010 blev det klart med en ny detaljplan som gjorde det möjligt att bygga bostäder. Ändå hände det utåt sett ingenting på flera år.

– Det har tagit lång tid. Det har varit en resa med

bygglov, och sanering av marken. Det var både dyrt och tog mycket tid. Det har ju varit en industritomt i många år, säger Johan Bolinder.

Att företaget trots det problem valde att bygga i Rydsgård istället för det ekonomiskt mer lukrativa Malmö ser han som en del i samhällsarrangemanget. Han bor själv i byn och tycker det är hög tid att det händer grejer i Rydsgård.

– Det är en central tomt och det är rent slöseri att den inte ska användas.

Sedan en tid tillbaka byggs det på många håll i den lilla orten.

– Startskottet gick väl med idrottshallen, och nu

den ny skolan. Det byggs bostäder på flera håll. Rydsgård har historiskt varit en sömning pendlingsort, som det nu är dags att väcka till liv.

Han tror mycket på området där bygget av Rydsgårdsfastigheters fyra våningshus nu är i full gång.

– Rydsgård är den enda ort med Pågatåg som inte vuxit tidigare, samtidigt är tåget en stor tillgång och en viktig pusselbit.

För att undvika att Lantmännen-området blir en byggarbetsplats i flera år har Rydsgårdsfastigheter sålt drygt halva tomten till MT Syd, som ska bygga två flerbostadshus utmed järn-



FOTO: MARKNORDVALL/HAFSLÖN



Det är en central tomt och det är rent slöseri att den inte ska användas.



Johan Bolinder,
Rydsgårdsfastigheter

Capios väd inte på per

RYDSGÅRD

"Skäll inte på personalen och skrik inte i telefonen", vädjar Capio Rydsgård i ett flitigt delat inlägg på Facebook. Med flera sjuka i personalstyrkan och mängder av patienter som hör av sig har läget blivit hårt pressat på mottagningen.

– Just nu är halva personalstyrkan borta. Folk tror nog att det är väldigt lätt för oss att hitta vikarier, men så ser inte verkligheten ut, säger Cecilia Nilsson, verksamhetschef på Capio i Rydsgård.

Samtidigt är det ett ovanligt stort antal patienter som hör av sig. Mycket hänger detta samman med smittoläget och den långa väntetiden för provtagning.

– På 1177 uppmanas man kontakta sin vårdcentral om man inte får tag i någon tid, och det är lite olyckligt. Det ger oss extremt många samtal som egentligen inte hör hemma här, säger Cecilia Nilsson.

Många tror också att det går snabbare att lämna prov till sin vårdcentral, men det är en sanning med modifikation.

– Man kan kanske få tid snabbare hos oss, men se

Jag kan fru att i och änc för



Cecil Capi

dan i Så i i cis u

Pe banå hjälj prov dett med höra kom

Varje tar ä tivt a tra u tion sona ra de Blän med få vä kont – C så all

Passagerar förarens sn

BINGSMARKEN

När ett omkullblåst träd gjorde väg 9 oframkomlig agerade chauffören på buss 190 snabbt.

Efter samråd med passagerarna om bästa vägen, körde han småvägar för att snart komma tillbaka på sträckan igen. Passagerare Annika Å Toth hyllar hans agerande.

Efter en natt med stormstyrka i vindbyarna och fortsatt kraftig blåst på måndagsmorgonen fick Annika Å Toth nära på hålla i sig när hon stod vid hållplatsen i Sömrävarn och väntade på buss 190, som skulle ta henne till jobbet i Ystad.

Klockan var före sju när chauffören, med fyra-fem morgontidiga passagerare körde österut längs väg 9. Men i höjd med Bingsmarkens camping blev det totalstopp. Ett stort träd hade välvt och blockerat vägen.

– Det var lite chockartat. Visst hade jag läst om, och själv känt av stormen. Men att det skulle drabba så direkt var oväntat. Det kändes



Det t måm kunn

lite o på et att v ger 2

När i ligt i näre att d på p reson den i skull behö Sa förer park



Efter att ha varit på gång under hela 2000-talet har det blivit verklighet. Tomten intill Rydsgårds station ska bli ett bostadsområde.

vägen samt marklägenheter strax bakom.

Rydsgårds fastigheter ska, förutom det pågående bygget, uppföra ett flerbostadshus utmed Bangatan.

– Där blir det också möjligt till någon form av butiker eller samhällsservice i bottenplan. Det är väldigt roligt att vi är i gång. Totalt blir det 80–100 nya bostäder. Det är en oerhört stor procentuell ökning i Rydsgård.

Det första huset är, om allt går enligt planerna, klart för inflyttning under andra kvartalet av 2022.

– Vi har fått många förfrågningar under året och jag hoppas att vi kan börja marknadsföra lägenheterna snart.

Det blir tvåor till fyror med helkaklade badrum och tvättmaskin i varje lägenhet. Fjärrvärme och möjlighet till laddning av elbilar finns också med i planeringen.

Hyreshuset ska så småningom få en gul tegelfasad på våningarna ett till tre och toppas med en indragen fjärde våning i betong.

– Där uppe blir det stora trädäck med fin utsikt över Rydsgård.

Annika Thunell
Text

annika.thunell@ystadsallehanda.se

